



Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Sakskøbing

Foreløbige vurderinger af erhvervs- ejendomme

14. juli 2025

1. Indledning

Jeg har fulgt den medieomtale, der i den senere tid har været af foreløbige vurderinger af erhvervs ejendomme.

Dok.nr. 25/03900-8/LPU
Bedes oplyst ved
henvendelse

Jeg henviser til bl.a. artiklen "Nu bliver vi beskattet af værdien to gange", bragt på Jyllands-Posten.dk den 30. juni 2025, om et ejerlav, der har fået en foreløbig vurdering på ca. 100 mio. kr. af et fællesareal (Rudesø), der tidligere var vurderet til 36.000 kr., og artiklen "Græsplæne i Præstø vurderet til en milliard kroner", bragt på TV2.dk den 19. juni 2025. Det fremgår af artiklerne, at Vurderingsstyrelsen har oplyst, at datagrundlaget ikke havde været korrekt, og at styrelsen ville udarbejde nye foreløbige vurderinger i de omhandlede sager.

**Folketingets
Ombudsmand**
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Foreløbige vurderinger af erhvervs ejendomme er også omtalt i Vurderingsstyrelsens pressemeddelelse af 19. februar 2025 "Nu får ejerne af erhvervs ejendomme deres skattebillet – nu med længere betalingsfrist". Af pressemeddelelsen fremgår bl.a. følgende:

Oplysning om telefontid
og mulighed for personlig
henvendelse findes på
ombudsmanden.dk/kontakt

"De endelige erhvervs vurderinger er endnu ikke klar. Derfor sker beskatningen fortsat på baggrund af foreløbige vurderinger for erhvervs ejendomme, men vi har gennemført en omfattende kvalitetssikring af de foreløbige vurderinger – og det arbejde fortsætter frem mod, at de endelige vurderinger bliver offentliggjort," siger Anne-Sofie Jensen, direktør i Vurderingsstyrelsen.

På trods af kvalitetssikringen kan der være eksempler på, at ejere af en erhvervs ejendom vil opleve deres vurdering som skæv. Hvis ejerne oplever, at vurderingen er skæv, kan de fortsat henvende sig til Vurderingsstyrelsen for at få tjekket den foreløbige vurdering. Der er etableret

en særlig enhed til formålet for at sikre en hurtig proces for kvalitetssikringen.”

2. Anmodning om en oversigt over kendte problemstillinger

Jeg har tidligere modtaget en oversigt fra Vurderingsstyrelsen over kendte problemstillinger i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem for så vidt angår ejerboliger.

Jeg forstår på baggrund af medieomtalen mv., jf. ovenfor, at der også kan være kendte udfordringer for så vidt angår foreløbige vurderinger af erhvervs-ejendomme.

Jeg beder Vurderingsstyrelsen om at oplyse mig om kendte problemstillinger i forbindelse med overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem for så vidt angår vurdering af erhvervs-ejendomme, som styrelsen forventer kan få konkret betydning for de involverede, herunder den nævnte problemstilling vedrørende fællesarealer. Oplysningerne bedes sendt i oversigtsform med en kortfattet beskrivelse af problemstillingen og angivelse af omfang samt eventuelle overvejelser om løsningstiltag.

Jeg beder om at modtage Vurderingsstyrelsens udtalelse **senest den 1. september 2025**.

Dette brev vil blive offentliggjort på Skattesiden på min hjemmeside.

Med venlig hilsen



Christian Britten Lundblad

Kopi til:

Skatteministeriet
Borger- og retssikkerhedschefen
Rigsrevisionen