



Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Håndtering af ”0-skattesagerne” og ”sagerne om manglende grundværdier”

1. Skatteministeren orienterede ved brev af 19. december 2018 Folketingets Skatteudvalg om, at Vurderingsstyrelsen over for ham havde oplyst, at en række konkrete ejendoms ejere pga. fejl knyttet til det gamle ejendomsvurderingssystem ikke var blevet opkrævet den korrekte ejendomsskat.

Det fremgik af ministerens brev til udvalget, at det foreløbigt blev vurderet, at der i forhold til ca. 1.200 ejendomme ikke var blevet betalt korrekt ejendomsværdiskat (”0-skattesagerne”), og at skatteforvaltningen derudover var ved at foretage en udsøgning af ejendomme, hvor det blev formodet, at der var fejl i grundværdierne og dermed fejl i grundskyldsbetalingen (”sagerne om manglende grundværdier”). Det fremgik også, at Skatteforvaltningen og Kammeradvokaten var i gang med at udarbejde en juridisk vurdering af konsekvenserne med henblik på at skabe et samlet og klart billede af, hvad det kunne komme til at betyde for de berørte boligejere.

Jeg bad på den baggrund ved brev af 16. januar 2019 Skatteministeriet om at sende mig kopi af de juridiske redegørelser, som var eller ville blive udarbejdet i sagen og andet relevant skriftligt materiale.

Jeg er siden flere gange af ministeriet blevet orienteret om status i sagen, og jeg har modtaget kopi af notater mv. fra Kammeradvokaten og af ministeriets breve til Folketingets Skatteudvalg.

2. Skatteministeriet har senest den 18. december 2019 sendt mig den orientering, der samme dag blev sendt til Folketingets Skatteudvalg om status for håndteringen af sagerne.

Det fremgår bl.a. af orienteringen, at skatteministeren den 20. november 2019 har fremsat forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven mv. (L71), som bl.a. udmønter den politiske forståelse mellem regeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Det Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti,

6. januar 2020

Dok.nr. 19/00119-23/EL
Bedes oplyst ved
henvendelse

**Folketingets
Ombudsmand**
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Personlig henvendelse:
Man.-fre. 10-14
Telefontid:
Man.-tors. 9-16
Fre. 9-15

Alternativet og Liberal Alliance om en "Løsning af 0-skattesagerne". Lovforslaget er efterfølgende vedtaget den 20. december 2019.

Ministeriet har oplyst, at lovændringen indebærer, at Skatteforvaltningen som hovedregel skal efteropkræve de berørte ejeres manglende ejendomsværdiskat i op til 3 år med den undtagelse, at der ikke skal ske efteropkrævning af ejendomsværdiskat i de tilfælde, hvor ejeren kan dokumentere at have gjort opmærksom på fejlen.

Ministeriet har endvidere oplyst, at Vurderingsstyrelsen i forbindelse med den indledende behandling af sagerne har konstateret, at antallet af ejendomme berørt af problemstillingen med manglende betaling af ejendomsværdiskat er reduceret fra ca. 1.200 til ca. 1.000. Afviklingen af ejendomsværdiskattesagerne forventes efter det oplyste afsluttet, inden udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger påbegyndes fra andet halvår 2020.

3. Herudover fremgår det af orienteringen, at Vurderingsstyrelsen tilsvarende har arbejdet med afdækningen af omfanget af ejendomme med manglende grundværdier (manglende betaling af grundskyld). Styrelsen har afsluttet afdækningen, som viser, at antallet af ejendomme med manglende grundværdiansættelser er reduceret til 230 ejendomme.

Det fremgår endvidere, at det forventes, at også disse sager er håndteret, inden udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger påbegyndes fra andet halvår 2020. Skatteministeriet har bemærket, at beskatnings- og forældelsesreglerne for grundskyld følger et andet regelsæt end det, som gælder for ejendomsværdiskat. Forældelse af krav på grundskyld er således reguleret i de almindelige regler i forældelsesloven, hvor udgangspunktet er en forældelsesfrist på 3 år.

4. På baggrund af Skatteministeriets seneste orientering mener jeg ikke, at jeg har grundlag for at foretage mig mere i den generelle sag, som jeg rejste den 16. januar 2019.

Jeg takker for orienteringen og har hermed afsluttet sagen.

Med venlig hilsen



Niels Fenger

Kopi til orientering:

Vurderingsstyrelsen
Skattestyrelsen
Rigsrevisionen