



Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Saksøbing

Uvirksomt link til deklarationsmeddelelse i forbindelse med nye ejendomsvurderinger; Vurderingsstyrelsens sagsnr. 22-0804249

1. Indledning

I et brev af 8. september 2022 til Vurderingsstyrelsen skrev jeg, at der i medierne havde været en omtale af flere tilfælde, hvor borgere havde modtaget besked i e-Boks om nye ejendomsvurderinger, men hvor der i beskederne havde været uvirksomme links til information om bl.a. relevante tidsfrister.

Det fremgik af medieomtalen, at Vurderingsstyrelsen ville klarlægge omfanget af det omtalte problem og vurdere, hvad det måtte give anledning til. Jeg bad Vurderingsstyrelsen om at orientere mig om styrelsens undersøgelser og resultatet heraf, herunder hvilke tiltag dette måtte give anledning til over for de berørte borgere.

Jeg modtog herefter Vurderingsstyrelsens brev af 22. december 2022. Med brevet var vedlagt en "Redegørelse til Skatteministeriets Departement om uvirksomt link til deklarationsmeddelelse mv.", dateret 19. december 2022.

2. Vurderingsstyrelsens redegørelse af 19. december 2022 til Skatteministeriet

I redegørelsen af 19. december 2022 har Vurderingsstyrelsen beskrevet en række tekniske problemer, som Vurderingsstyrelsen har konstateret i forbindelse med foretagelsen af de første vurderinger i det nye ejendomsvurderingssystem.

Siden primo september 2022, hvor problemstillingen om uvirksomme links blev omtalt i medierne, har Vurderingsstyrelsen modtaget henvendelser fra ca. 120 borgere, der har haft tekniske udfordringer i foråret og sommeren 2022. Vurderingsstyrelsen påbegyndte på den baggrund fra og med uge 41 i

3. marts 2023

Dok.nr. 22/04104-24/LPU
Bedes oplyst ved
henvendelse

Folketingets
Ombudsmand
Gammeltorv 22
1457 København K
33 13 25 12
www.ombudsmanden.dk
post@ombudsmanden.dk

Oplysning om telefontid
og mulighed for personlig
henvendelse findes på
ombudsmanden.dk/kontakt

2022 et arbejde med at kontakte de ejendomsejere, som styrelsen er bekendt med har været berørt af vanskeligheder med at tilgå deres deklarationsmeddelelser. Arbejdet er igangsat dels for at få nærmere kendskab til ejendoms-ejernes udfordringer, og dels for at få fremsendt eventuelt relevant dokumentation af relevans for vurderingen af deres ejendom.

Vurderingsstyrelsen har endvidere anført, at ejendomsejerne således opfordres til at indsende dokumentation for eventuelle forhold, som de mener har betydning for deres vurdering, og som Vurderingsstyrelsen ikke har taget højde for i vurderingen, hvorefter Vurderingsstyrelsen vil kontakte ejendoms-ejerne med henblik på konkret at vejlede dem om deres muligheder for at klage eller anmode om genoptagelse mv.

Vurderingsstyrelsen har desuden redegjort nærmere for de juridiske overvejelser, som sagsforløbet har givet anledning til, herunder redegjort for et lovgivningsinitiativ angående bl.a. ejendomsejere ramt af tekniske problemer i forbindelse med deklarationsproceduren.

Lovgivningsinitiativet vedrører en ændring af ejendomsvurderingslovens § 89, stk. 7 (nyt 5. pkt.), der indebærer, at Skatteforvaltningen, indtil der er udsendt en meddelelse som nævnt i § 89, stk. 8 (klagestartsbrev), af egen drift kan revidere en vurdering, jf. skatteforvaltningslovens § 33 a, hvis vurderingen eller en del af vurderingen er foretaget på et fejlagtigt grundlag, og der ved foretagelsen af vurderingen er sket væsentlige fejl i forbindelse med deklarationsprocessen, jf. skatteforvaltningslovens § 20 a, eller lignende væsentlige fejl.

Lovforslaget blev fremsat den 19. december 2022, jf. lovforslag nr. L 3 af 19. december 2022, § 1, nr. 3, og vedtaget som lov nr. 1597 af 28. december 2022 om ændring af bl.a. ejendomsvurderingsloven (Forlængelse af virkningen af ejendomsvurderingen for 2020 af ejerboliger mv.).

I redegørelsen af 19. december 2022 har Vurderingsstyrelsen anført bl.a. følgende om lovgivningsinitiativet:

”Forslaget vil medføre, at det i perioden fra vurderingsmeddelelsens udsendelse og til udsendelse af klagestartsbrevet, jf. § 89, stk. 8, undtagelsesvist vil være muligt for Skatteforvaltningen at foretage revision.

Bestemmelsen er tiltænkt anvendt i situationer, hvor der som følge af fejl i forbindelse med deklarationsprocessen, fx på grund af anvendelse af uvirksomme links i notifikationer sendt via Digital Post, opstår en risiko for, at ejendommens ejer ikke har haft mulighed for at fremkomme med faktiske oplysninger om den pågældendes ejendom og andre faste ejen-

domme, som har eller vil kunne have haft væsentlig betydning for vurderingen af den pågældendes ejendom. Bestemmelsen er endvidere til tænkt anvendt i lignende situationer, hvor der er opstået fejl, som ejendommens ejer ikke har haft mulighed for at tage højde for. Det kunne fx være en fejl i data, som er opstået efter deklarationsproceduren eller lignende situationer, hvor der er opstået faktiske eller retlige fejl eller risiko herfor, og hvor Skatteforvaltningen vurderer, at det vil være åbenbart urimeligt ikke at revidere.

Lovændringen vil få virkning for meddelelser, jf. ejendomsvurderingslovens § 89, stk. 7, 1. pkt., som udsendes den 1. januar 2023 (lovens ikrafttræden) eller senere, eller for meddelelser, som er udsendt tidligere, men hvor klagestartsbrevet, jf. § 89, stk. 8, endnu ikke er udsendt den 1. januar 2023. Bestemmelsen bevirker, at Skatteforvaltningen vil kunne foretage revision, jf. skatteforvaltningslovens § 20 a, af vurderinger, som er udsendt inden lovens ikrafttræden, men hvor der endnu ikke er udsendt et klagestartsbrev. Revision vil således kunne foretages i perioden fra lovens ikrafttræden og til udsendelse af klagestartsbrev, herunder af de 54 sager, hvor ejendomsejerne, der indtil videre har indsendt dokumentation, hvis der vurderes grundlag herfor.”

Revisionsadgangen er ligeledes omtalt i det nævnte lovforslags almindelige bemærkninger, pkt. 3.3, og i bemærkningerne til lovforslagets § 1, nr. 3 (nyt 5. pkt. i § 89, stk. 7, i ejendomsvurderingsloven).

Vurderingsstyrelsen har endvidere redegjort for styrelsens fremadrettede tiltag i form af bl.a. ændringer i de digitale notifikationers tekst, så det tydeliggøres bl.a., hvis informationen på vurderingsportalen.dk indeholder en frist for handlemuligheder.

3. Ombudsmandens bemærkninger mv.

Jeg har efter min gennemgang af Vurderingsstyrelsens redegørelse af 19. december 2022 til Skatteministeriet besluttet, at jeg ikke på det foreliggende grundlag foretager yderligere. Jeg har ikke i den forbindelse taget nærmere stilling til styrelsens redegørelse.

Jeg beder dog Vurderingsstyrelsen om ved udgangen af april 2023 at sende mig en generel status for sin behandling af konkrete sager på baggrund af henvendelser fra borgere om uvirksomme links, herunder oplyse om der er foretaget revision i sagerne.

Hvis styrelsen har eventuelle spørgsmål til min anmodning, er den velkommen til at kontakte chefkonsulent Lise Puggaard.

Med venlig hilsen



Niels Fenger

Kopi til:
Skatteministeriet